

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินระหว่างกาล
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทาน งบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ ต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งอื่นที่เป็นเหตุให้เชื่อได้ว่างบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกالدังกล่าวในวรรคแรกไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ และเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขโดยให้ข้อสังเกตในเรื่อง 1) การทำสัญญาชำระหนี้แทนกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง และบริษัทได้ชำระค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างงานที่ไม่เสร็จสมบูรณ์ 2) การเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุนใน งบการเงินเฉพาะกิจการ ตามรายงานลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดในภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

เจษฎา หังสพฤกษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 กุมภาพันธ์ 2552

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และวันที่ 31 มีนาคม 2551

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2551	2551	2551	2551
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		964,425	2,688,395	6,784	4,009
เงินลงทุนชั่วคราว	4	846,412	45,500	800,000	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	217,395	252,613	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	645,687	668,272	-	-
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.2	-	-	775,009	3,365,785
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.3	-	-	93,752	93,445
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ					
จำนวน 57 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551					
และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551					
		184,237	263,160	23,724	7,223
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,858,156	3,917,940	1,699,269	3,470,462
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	11,722	11,722	11,722	11,722
มูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด					
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ	6	16,610	676,631	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	16,179,938	16,226,731	15,565,862	15,607,478
เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน	8	-	-	7,217,841	7,217,842
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	9	1,000,000	-	1,000,000	-
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	10	791,216	791,216	160,280	160,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11	11,418,842	11,581,804	494,886	507,155
ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน	12	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		81,142	70,457	1,343	2,391
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		36,784,506	36,643,597	31,736,970	30,791,904
รวมสินทรัพย์		39,642,662	40,561,537	33,436,239	34,262,366

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และวันที่ 31 มีนาคม 2551

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2551	2551	2551	2551
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก					
สถาบันการเงิน	13	26,873	26,873	-	-
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		265,484	287,442	226,965	211,761
เจ้าหนี้การค้า		78,885	78,989	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.4	198,924	198,924	7,959,126	7,320,151
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ	3.6	32,261	71,371	32,261	71,371
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	114,312	114,312	114,312	114,312
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้	15	1,410,364	1,399,430	270,000	400,000
ตราสารหนี้ระยะยาว	16	3,347,355	3,155,206	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.5	-	-	10,851,258	10,337,531
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		1,356,008	1,194,979	63,693	57,958
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		391,994	415,004	402,360	411,729
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		310,749	312,150	310,749	312,150
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,108,365	1,270,366	468,017	551,476
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,641,574	8,525,046	20,698,741	19,788,439
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้-สุทธิ	15	1,051,604	3,160,223	1,051,604	2,974,800
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		336,041	377,873	67,459	68,401
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	17	421,683	470,371	419,593	468,343
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,809,328	4,008,467	1,538,656	3,511,544
รวมหนี้สิน		10,450,902	12,533,513	22,237,397	23,299,983

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และวันที่ 31 มีนาคม 2551

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2551	2551	2551	2551
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
27,829,788,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		27,829,789	27,829,789	27,829,789	27,829,789
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
17,791,433,920 หุ้น ณ 31 ธันวาคม 2551 และ					
17,791,158,351 หุ้น ณ 31 มีนาคม 2551	18	17,791,434	17,791,158	17,791,434	17,791,158
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,548,944	1,548,916	1,548,944	1,548,916
ส่วนต่ำมูลค่าหุ้น		(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ					
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		28,184	28,184	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		1,384	1,123	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม		7,061,438	5,955,116	(6,004,385)	(6,240,540)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		24,294,233	23,187,346	11,198,842	10,962,383
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		4,897,527	4,840,678	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		29,191,760	28,028,024	11,198,842	10,962,383
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		39,642,662	40,561,537	33,436,239	34,262,366

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอดทานแล้ว "

หมายเหตุ		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2551	2550	2551	2550
รายได้	3.1				
รายได้จากการขาย		160,714	280,376	-	1,249
รายได้จากค่าเช่าและบริการ		400,541	557,214	1,916	1,837
ดอกเบี้ยรับ		22,188	28,574	20,035	46,339
รายได้อื่น		20,260	33,456	410	8,231
รวมรายได้		603,703	899,620	22,361	57,656
ค่าใช้จ่าย	3.1				
ต้นทุนขาย		78,334	140,219	-	1,249
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		130,598	117,570	-	-
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร		318,928	293,381	33,481	45,171
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		284,759	28,830	1,075,365	170,280
รวมค่าใช้จ่าย		812,619	580,000	1,108,846	216,700
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้		(208,916)	319,620	(1,086,485)	(159,044)
ดอกเบี้ยจ่าย	3.1	(74,877)	(124,075)	(110,378)	(148,786)
ภาษีเงินได้		(34,891)	(79,061)	(37)	(517)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(318,684)	116,484	(1,196,900)	(308,347)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(12,509)	(88,977)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		(331,193)	27,507	(1,196,900)	(308,347)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	20				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		(0.02)	0.00	(0.07)	(0.02)
(2551 : 17,791 ล้านหุ้น)					
(2550 : 17,791 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้	3.1			
รายได้จากการขาย	383,494	1,449,534	1,195	2,219
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	1,122,720	1,286,071	7,095	4,866
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	-	3,691,621	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน - สุทธิ	-	2,738,522	5,320	1,625,104
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	1,491,511	335,856	1,491,511	335,856
กำไรจากการขายสินทรัพย์	-	15,452	-	-
ดอกเบี้ยรับ	63,720	49,206	64,028	50,138
รายได้อื่น	104,355	86,456	54,930	12,028
รวมรายได้	3,165,800	9,652,718	1,624,079	2,030,211
ค่าใช้จ่าย	3.1			
ต้นทุนขาย	226,512	1,109,295	1,195	2,219
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	473,466	437,383	-	-
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	720,427	1,060,293	126,614	393,669
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	282,897	87,588	900,365	426,146
รวมค่าใช้จ่าย	1,703,302	2,694,559	1,028,174	822,034
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	1,462,498	6,958,159	595,905	1,208,177
ดอกเบี้ยจ่าย	(260,164)	(408,270)	(360,692)	(468,311)
ภาษีเงินได้	(39,163)	(219,009)	942	(22,271)
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	1,163,171	6,330,880	236,155	717,595
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(56,849)	(157,624)	-	-
กำไรสุทธิ	1,106,322	6,173,256	236,155	717,595
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	20			
กำไรสุทธิ	0.06	0.39	0.01	0.04
(2551 : 17,791 ล้านบาท)				
(2550 : 16,396 ล้านบาท)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
" สอบทานแล้ว "

		พันบาท								
		งบการเงินรวม								
		ส่วนของเงินลงทุน								
		ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม								
		บัญชีสุทธของ								
		บริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น								
		งบการเงิน								
		กำไร(ขาดทุน)								
		สะสม								
		รวมส่วนของ								
		ผู้ถือหุ้นของ								
		บริษัทใหญ่								
		รวมส่วน								
		ของผู้ถือหุ้น								
		ส่วนน้อย								
		รวม								
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนด้อย มูลค่าหุ้น							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551										
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,158	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,123	5,955,116	23,187,346	4,840,678	28,028,024	
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ	18 276	28	-	-	-	-	304	-	304	
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	-	-	-	261	-	261	-	261	
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	1,106,322	1,106,322	56,849	1,163,171	
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	28,184	1,384	7,061,438	24,294,233	4,897,527	29,191,760	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550										
ยอดคงเหลือต้นงวด	15,698,029	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,192	(67,607)	15,071,563	-	15,071,563	
เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ	2,093,129	-	-	-	-	-	2,093,129	-	2,093,129	
ผลต่างการแปลงค่าทางการเงิน	-	-	-	-	(110)	-	(110)	-	(110)	
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	4,691,478	4,691,478	
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	6,173,256	6,173,256	157,624	6,330,880	
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,158	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,082	6,105,649	23,337,838	4,849,102	28,186,940	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

" ยังไม่ได้ค

" สอบทา

		พันบาท		
		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	ขาดทุนสะสม
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551				
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,158	1,548,916	(2,137,151)	(6,240,540)
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ	18 276	28	-	-
กำไรสุทธิ	-	-		236,155
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	(6,004,385)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550				
ยอดคงเหลือต้นงวด	15,698,029	1,548,916	(2,137,151)	(6,087,143)
เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ	2,093,129	-	-	-
กำไรสุทธิ	-	-	-	717,595
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,158	1,548,916	(2,137,151)	(5,369,548)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ตรวจสอบ "

เงินแล้ว "

รวม

10,962,383

304

236,155

11,198,842

=====

9,022,651

2,093,129

717,595

11,833,375

=====

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	1,106,322	6,173,256	236,155	717,595
รายการปรับปรุงกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	305,945	294,191	16,679	11,790
- ระบบสารธารณูปโภค	48,633	48,633	48,633	48,633
ดอกเบี้ยรับ	(63,720)	(49,206)	(64,028)	(50,138)
ดอกเบี้ยจ่าย	260,164	408,270	360,692	468,311
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคล	39,163	219,009	(942)	22,271
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	263,438	60,187	900,365	346,928
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	(2,738,522)	(5,320)	(1,625,104)
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	-	(3,691,621)	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	-	(15,452)	-	-
กำไรจากการปรับ โครงสร้างหนี้	(1,491,511)	(335,856)	(1,491,511)	(335,856)
กลับรายการสำรองการค่าก่อสร้าง	-	(4,422)	-	(4,422)
กำไรของส่วนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	56,849	157,624	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	525,283	526,091	723	(399,992)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	35,218	(109,670)	-	33,502
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	660,021	(702,248)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	20,745	855,267	(7,017)	(10,085)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	106,525	(52,287)	(1,972)	103,495
สินทรัพย์อื่น	(10,686)	12,000	1,048	(26)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(21,958)	(52,752)	15,203	(16,341)
เจ้าหนี้การค้า	(104)	(25,496)	-	-
กลับรายการมูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนด				
เรียกเก็บเงิน - สุทธิ	-	(800,000)	-	(800,000)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(128,670)	(1,139,925)	(94,228)	(702,889)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(48,689)	(40,083)	(48,750)	(40,083)
จ่ายภาษีเงิน ได้นิติบุคคล	(152,115)	(37,082)	(569)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	985,570	(1,566,185)	(135,562)	(1,832,419)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินศรับจากดอกเบี้ยรับ	49,759	49,206	23,897	-
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(800,912)	-	(800,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระของ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	2,617,750	(2,695,669)
เงินรับจากการขายเงินลงทุน	-	4,008,732	5,320	4,008,732
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	-	44,028	-	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนดเพิ่มขึ้น	(1,000,000)	-	(1,000,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(142,982)	(152,834)	(4,410)	(990)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(1,894,135)	3,949,132	842,557	1,312,073
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(79,417)	(101,289)	(74,838)	(100,132)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการลดลง	(39,110)	(631,750)	(40,000)	(576,643)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(ลดลง) เพิ่มขึ้น	-	(463,832)	2,815	(610,809)
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ลดลง	(697,181)	(789,647)	(592,500)	(612,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	-	(28,518)	-	-
เงินศรับจากการออกหุ้นสามัญ	303	2,093,130	303	2,093,130
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(815,405)	78,094	(704,220)	193,546
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,723,970)	2,461,041	2,775	(326,800)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,688,395	691,365	4,009	331,377
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	964,425	3,152,406	6,784	4,577

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	19,378	28,522	28	84
เงินฝากออมทรัพย์	753,103	991,934	2,184	773
เงินฝากกระแสรายวัน	29,902	14,647	3,956	3,135
เงินฝากประจำ	162,042	2,117,303	616	585
รวม	964,425	3,152,406	6,784	4,577

2. รายการไม่กระทบเงินสด:

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 8 ในเดือนเมษายน 2550 บริษัทขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยส่วนหนึ่งในราคารวม 7,430 ล้านบาท ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น การชำระเงินส่วนหนึ่งจะหักกลบลบหนี้กับรายการดังต่อไปนี้

- ซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	-	2,501,968	-	-
- เงินทรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	2,501,968
- เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	-	430,000	-	430,000
- เงินทรองจ่าย (หนี้สินหมุนเวียนอื่น)	-	489,300	-	489,300

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นันทนาการเอนกประสงค์

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่าถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 นอกจากนี้ บริษัทยังได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชี International Accounting Standards (IAS) สำหรับบางบัญชีที่เกี่ยวข้อง

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ เป็นนโยบายการบัญชีเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ยกเว้นการใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้

ในปี 2551 บริษัทได้ใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ ซึ่งสภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้และให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 ต่อไปนี้ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของกิจการ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 51	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

การใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่เหล่านี้ ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญกับงบการเงินของบริษัท

งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551

บริษัทย่อย

บริษัทย่อย คือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2551	2551
ประเภทธุรกิจหลัก			
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์นานาชาติ	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
ถือหุ้นทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2551

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

3.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
การคิดราคา				
ดอกเบี้ยรับ :	6.75%-7.25%			
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1	45
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	-	-	2	1
	-	-	3	46
ดอกเบี้ยจ่าย :	3.00%-4.5%			
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	85	76
	-	-	85	76

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
การคิดราคา				
ดอกเบี้ยรับ :	6.75%-7.25%			
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	23	45
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	5	5
	-	-	28	50
ดอกเบี้ยจ่าย :	3.00%-4.5%			
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	248	227
กิจการที่เกี่ยวข้อง				
Stelux Property B.V.	-	3	-	2
	-	3	248	229

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

3.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	5	4
เงินทดรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	2,638
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	202	202
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	17	-
Spooner Limited	-	-	11	9
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	13	13
	-	-	243	2,862
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,266	3,243
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	44	40
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(2,807)	(2,807)
	-	-	527	500
	-	-	775	3,366

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551
บริษัทย่อย				
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	94	93
	-	-	94	93

เงินให้กู้ยืมและเงินทวงจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.75 - 7.25 ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	7,655	7,019
	-	-	7,655	7,019
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	285	285

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2551	2551	2551	2551
เงินตรองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด	-	-	3	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง				
เซอร์วิส เซส จำกัด	-	-	4	4
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด	191	191	-	-
อื่น ๆ	8	8	8	8
	199	199	19	16
	199	199	7,959	7,320

3.5 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		31 ธันวาคม 2551		31 มีนาคม 2551	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด					
มีนาคม 2544	3.125	324.67 ล้าน		324.67 ล้าน	
		สวิสฟรังก์	10,851	สวิสฟรังก์	10,338
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
			10,851		10,338

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 16)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้อย่างกล่าวในอัตราผิดนัดชำระหนี้

3.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินย่ำล่วงหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป

รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2551	71	71
เพิ่ม	1	1
ลด	(40)	(40)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	32	32

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

4. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551
เงินฝากประจำ 12 เดือน	46	46	-	-
ตั๋วแลกเงิน	800	-	800	-
รวม	846	46	800	-

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551
ไม่เกิน 3 เดือน	105	125	-	-
3 – 6 เดือน	28	59	-	-
6 – 12 เดือน	68	66	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	116	103	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(100)	(100)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	217	253	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	12	12	12	12
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	12	12	12	12

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

6. มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน – สุทธิ

มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 แยกตามอายุได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2551	2551	2551	2551
ภายในสามเดือน	-	-	-	-
มากกว่าสามเดือนถึงหกเดือน	17	-	-	-
มากกว่าหกเดือนถึงหนึ่งปี	-	669	-	-
มากกว่าหนึ่งปี	-	8	-	-
รวม	17	677	-	-
หัก : ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ	17	677	-	-
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว	30,586	30,528	17,784	17,797
มูลค่าของงานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	29,763	29,656	17,024	17,023
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(30,057)	(29,291)	(17,335)	(17,335)
มูลค่าของงานที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(294)	365	(311)	(312)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึง กำหนดเรียกเก็บเงิน	17	677	-	-
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(311)	(312)	(311)	(312)
	(294)	365	(311)	(312)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 3) และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 22) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2551	2551	2551	2551
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	26	29	28	32
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	78	82	24	38

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2551	2551	2551	2551	2551	2551
บริษัทย่อย						
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น						
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	5,320	-	100	-	5,820
บริษัท สีนพรัช จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง						
เซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์						
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
บริษัท บางกอกแลนด์						
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					7,323	13,143
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(105)	(5,925)
สุทธิ					7,218	7,218

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 บริษัทขายเงินลงทุนในบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้กับ Juutland Limited ในราคา 7,000 ล้านบาท และบริษัท บิว-ไทย จำกัด ในราคา 430 ล้านบาท ในการนี้บริษัทบันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 1,625 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการและ จำนวน 2,739 ล้านบาทในงบการเงินรวม

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทขายเงินลงทุนในบริษัท บางกอก แอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้กับ บริษัท สินพรชัย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในราคา 5.32 ล้านบาท ในการนี้บริษัทบันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุน-สุทธิ จำนวน 5.32 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 กำไรจากการขายเงินลงทุน - สุทธิ ประกอบด้วย

	ล้านบาท
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนโอนกลับ	5,820
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนที่เกิดขึ้นจริง	(5,815)
กำไรจากการขายเงินลงทุน - สุทธิ	5

9. เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ประกอบด้วยหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปีและ ครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนมิถุนายน 2553

10. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551
ที่ดิน-ราคาทุน	68	68	9	9
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	723	723	151	151
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	791	791	160	160

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟที แวลูเอชั่น จำกัด และบริษัท ทีพีริกา เฟิร์สสตาร์ จำกัด โดยใช้วิธีการตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับลงวันที่ 9 มีนาคม 2549 และวันที่ 29 กันยายน 2549 ตามลำดับ

บริษัทมีนโยบายที่จะประเมินราคาใหม่ ทุกๆ 3 ปี หรือหากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 เมษายน 2551	11,582	507
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	143	5
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(306)	(17)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	11,419	495

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และวันที่ 31 มีนาคม 2551 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังไม่ทำงานอยู่โดยมีราคาทุน 296 ล้านบาทและ 283 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทได้จ้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนหนึ่ง กับธนาคารในประเทศหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท

12. ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นรายละรายจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นรายละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และถูกบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินยังไม่ใช้งาน”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551

ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551
เงินเบิกเกินบัญชี	27	27	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
รวม	27	27	-	-

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน มีดอกเบี้ยในอัตรา MOR ถึงร้อยละ 18 ต่อปี และค้ำประกัน
โดยกรรมการบางท่านของกลุ่มบริษัท

14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)	
	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ซึ่งศาลชั้นต้นมี คำสั่งลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2547 ให้บริษัทจ่ายชำระเงิน จำนวน 114 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปีของเงิน ต้น 60 ล้านบาท นับแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2545 จนกว่าจะ ชำระเสร็จ อย่างไรก็ดี บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ เมื่อ วันที่ 25 มีนาคม 2547 ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด และบริษัท ได้บันทึกเงินต้นและดอกเบี้ยตามคำสั่งศาลชั้นต้น เงินกู้ยืม ดังกล่าว ค้ำประกันโดยที่ดินบางผืนของบริษัท	114	114
	114	114

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

15. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินบริษัท	
	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2551
เงินกู้ยืมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	2,462	4,559	1,322	3,375
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,410)	(1,399)	(270)	(400)
	1,052	3,160	1,052	2,975

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และจำประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

สัญญาที่	ล้านบาท						
	ตามสัญญาปรับ โครงสร้างหนี้ (ล้านบาท)		ชำระคืนเงินต้น ตามสัญญา ตั้งแต่ วันทำสัญญา ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2551	กำไรจากการปรับ โครงสร้างหนี้ที่ รับรู้ในงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2551		
					ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
	บริษัท	รวม					
1	BLAND	2,420	(1,225)	-	1,195	127	1,322
2	BLAND	2,246	(755)	(1,491)	-	-	-
รวม	BLAND	4,666	(1,980)	(1,491)	1,195	127	1,322
3	BAIC	597	(421)	-	176	-	176
4	BAIC	728	(38)	-	690	274	964
รวม	BAIC	1,325	(459)	-	866	274	1,140
		5,991	(2,439)	(1,491)	2,061	401	2,462

ก) สัญญาที่ 1

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

ข) สัญญาที่ 2

ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หลังจากที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้เดิมลงวันที่ 4 กันยายน 2546 กับสถาบันการเงินที่เป็นเจ้าหนี้ทางการเงินเดิม บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

1. บริษัทตกลงชำระคืนภาระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 5 ปีนับแต่วันทำสัญญาเป็นเงินไม่น้อยกว่า 750 ล้านบาท โดยบริษัทตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไข ดังนี้
 - 1.1 จ่ายชำระ ณ วันทำสัญญาแก่ บสส. เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท
 - 1.2 ผ่อนชำระส่วนที่เหลือทุกปีเป็นเวลา 5 ปี เป็นรายปี ปีละไม่น้อยกว่า 130 ล้านบาท เริ่มตั้งแต่ 2 ธันวาคม 2549
2. บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนในอัตรา MLR นับแต่วันทำสัญญาจนกว่าจะชำระหนี้แล้วเสร็จ โดยคำนวณจากเงินต้นที่ค้างชำระในแต่ละงวด

ในเดือนเมษายน 2551 บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 1,491 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

ก) สัญญาที่ 3

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2549 บริษัทย่อย(บริษัท บางกอกแอร์พอร์ตอินดัสทรี จำกัด)ได้ลงนามในหนังสือสัญญารับสภาพหนี้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 คิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ย MLR ลบด้วยร้อยละ 1 ต่อปี (ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2549 MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.50 ต่อปี) และ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป คิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ย MLR ต่อปี
2. ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายรายเดือนตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มตั้งแต่ ธันวาคม 2549 ถึง ธันวาคม 2552

ง) สัญญาที่ 4

ณ วันที่ 7 มกราคม 2547 บริษัทย่อย (บริษัทบางกอกแอร์พอร์ตอินดัสทรี จำกัด) ได้ลงนามแก้ไขตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยเกี่ยวกับเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำการตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. ลดอัตรดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 ต่อปีเป็น MLR
2. บริษัทย่อยดังกล่าวตกลงชำระหนี้เงินต้นเป็นรายปีและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน จำนวน 59 ล้านบาทให้ธนาคารภายในระยะเวลา 5 ปีโดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2547 ถึงเดือนธันวาคม 2551
3. ธนาคารจะลดหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 187 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระหนี้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

ในปัจจุบัน ธนาคารดังกล่าวข้างต้นได้โอนหนี้ไปยังกองทุนแห่งหนึ่งโดยที่เงื่อนไขการชำระหนี้ยังคงเหมือนเดิม บริษัทย่อยดังกล่าวได้ผิณัดชำระหนี้เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายกับสถาบันดังกล่าว ดังนั้นบริษัทย่อยดังกล่าวจึงบันทึกดอกเบี้ยจ่ายในอัตราผิณัดชำระหนี้หลังจากที่บริษัทได้ผิณัดชำระและได้จัดประเภทเงินกู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวนไว้ภายใต้ “หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” ในงบดุล

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

หากบริษัทสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวทั้งหมด บริษัทได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาต่ำกว่ามูลค่าหนี้ตามบัญชี ณ วันปรับโครงสร้างหนี้ สำหรับสัญญา ดังกล่าว จำนวน 56 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่รับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จนกว่าจะปฏิบัติตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าวจนลุล่วง

16. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			31 ธันวาคม 2551		31 มีนาคม 2551	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	16.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	593	16.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	535
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2544	3.125	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,690	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,563
				3,283		3,098
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				64		57
				3,347		3,155

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิพนัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าด้วยตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิพนัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค้ำประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มคิดนัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทข้อกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยคงค้างรับของตราสารหนี้เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 370 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่สามารถที่จะไถ่ถอนตราสารหนี้ส่วนที่เหลือและยังคงไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของตราสารหนี้ได้และยังไม่ได้ไถ่ถอนตราสารหนี้ส่วนที่เหลือ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวได้ขอใช้สิทธิขายคืนตราสารหนี้จำนวน 114.25 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 35.86 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งมีราคาตามบัญชีเท่ากับ 6,222 ล้านบาท จึงทำให้เกิดกำไรจากการไถ่ถอนจำนวน 3,692 ล้านบาท

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

17. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบรรษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้เดิมตกลงที่จะจ่ายชำระคืนบสท.จำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาปรับชำระหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ ได้ชำระเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืนบริษัท และขอคืนค้ำชำระของกาญจนพาสน์ที่คงค้างบสท. ที่บริษัทต้องจ่ายชำระนั้นจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

หนี้สินค้างจ่ายบสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR – 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

18. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2550 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 22 มกราคม 2550) – BLAND-W1 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	1,998,534,653 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	2,000,000,000 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2546 ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น โดยมีราคาการใช้สิทธิ 1.80 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 มกราคม 2550 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 7 มกราคม 2553

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W1) มีจำนวน 1,998,534,653 หน่วย

2. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND-W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	6,886,268,732 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	6,897,044,522 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

ราคาใช้สิทธิ :	ปีที่ 1 : 1.10 บาท
	ปีที่ 2 : 1.30 บาท
	ปีที่ 3 : 1.50 บาท
	ปีที่ 4 : 1.70 บาท
	ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2551 ผู้ถือใบสำคัญสิทธิ BLAND – W2 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 275,569 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวนรวม 303,126 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 275,569 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2551

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W2) มีจำนวน 6,885,993,163 หน่วย

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551				
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม
รายได้จากการขาย	65	50	412	34	561
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน					
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(21)	5	72	(2)	54
ดอกเบี้ยรับ					22
ดอกเบี้ยจ่าย					(75)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน					(285)
ภาษีเงินได้					(35)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(12)
กำไรสุทธิ					(331)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550				
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม
รายได้จากการขาย	193	57	559	29	838
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานตาม					
ส่วนงานทางธุรกิจ	29	7	286	(2)	320
ดอกเบี้ยรับ					29
ดอกเบี้ยจ่าย					(124)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน					(29)
ภาษีเงินได้					(79)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(89)
กำไรสุทธิ					28

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551				
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม
รายได้จากการขาย	122	146	1,149	89	1,506
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน					
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(53)	14	234	(5)	190
ดอกเบี้ยรับ					64
ดอกเบี้ยจ่าย					(260)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน					(283)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					1,491
ภาษีเงินได้					(39)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(57)
กำไรสุทธิ					1,106
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	1,048	148	10,200	23	11,419
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	1,094	168	10,315	22	11,599

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550				
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม
รายได้จากการขาย	1,183	148	1,328	77	2,736
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน					
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(372)	25	533	29	215
ดอกเบี้ยรับ					49
ดอกเบี้ยจ่าย					(408)
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					15
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน					2,739
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					336
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้แปลง					
สภาพเพื่อยกเลิก					3,692
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน					(88)
ภาษีเงินได้					(219)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(158)
กำไรสุทธิ					6,173

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

20. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 เนื่องจากมูลค่าสิทธิของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

21. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ตัดสินใจชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู่ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 16

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ไม่เสี่ยงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

22. คดีความ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2551 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัท ได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำและเงินค่างวดจำนวนทั้งสิ้น 203 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2551 : 203 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม รายการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 190 ล้านบาท (31 มีนาคม 2551 : 194 ล้านบาท)
- ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 189 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2551 : 122 ล้านบาท)
- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2551

ขณะนี้ศาลแพ่งอยู่ในระหว่างการพิจารณาว่าคดีนี้อยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลแพ่งหรือศาลปกครอง และนัดฟังผลในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552

ที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวควรอยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลปกครอง และหากคดีนี้โอนไปศาลปกครอง สิทธิในการดำเนินคดีนี้ของโจทก์จะขาดอายุความเรียกร้อง จากความเห็นของ ที่ปรึกษากฎหมาย ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่มีความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว ดังนั้นจึง ไม่ได้ตั้งสำรองเพื่อความเสียหายไว้ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้อง สำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2551 แล้วเป็นจำนวนรวม 278 ล้านบาท

23. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็น จำนวนเงิน 89 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 74 ล้านบาท)

24. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภท รายการบัญชีของปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

25. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว